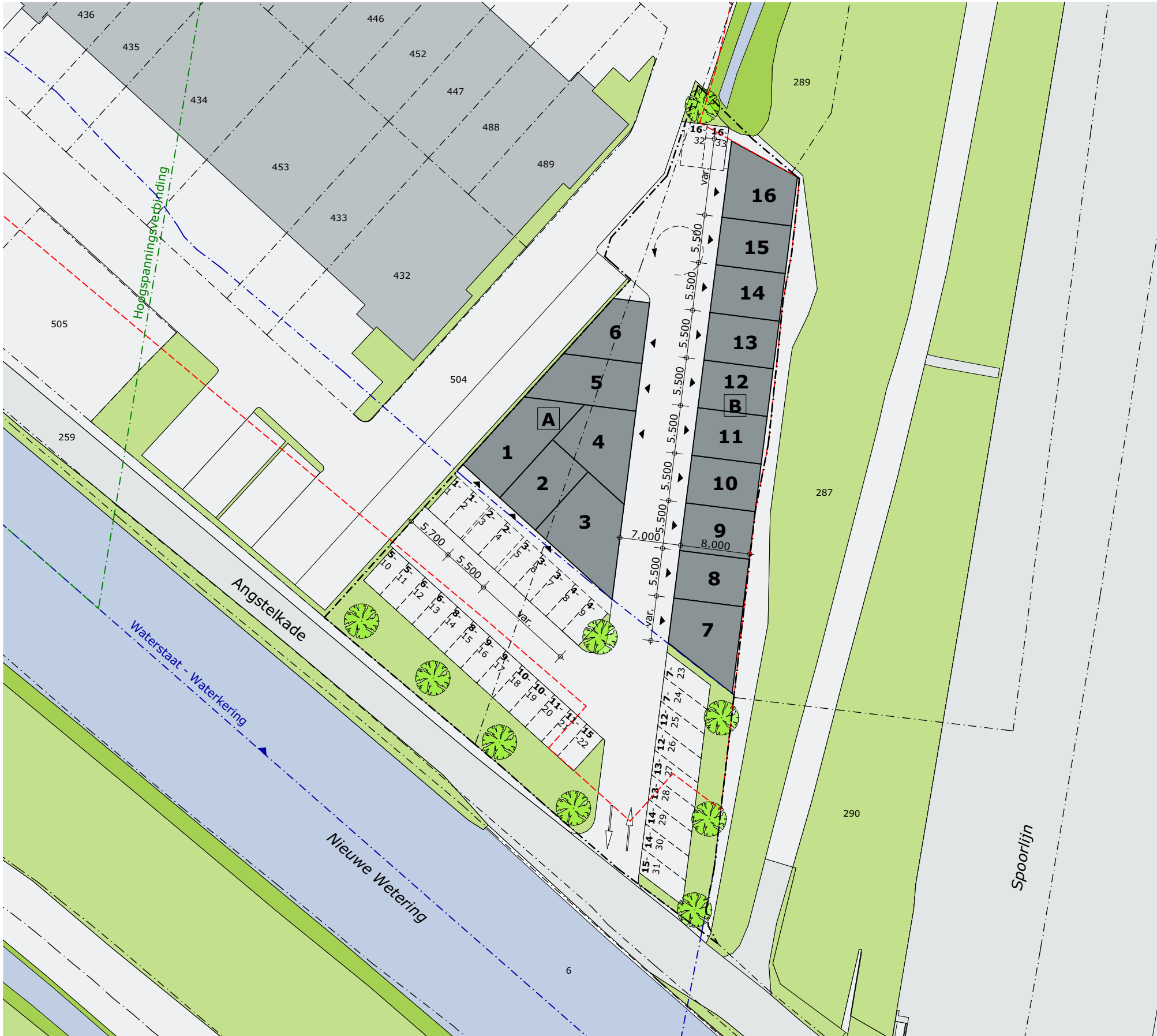


Kadastraal situatie:

Gemeente: Stichtse Vecht
Plaats: Nieuwersluis
Sectie: H, nummer: 248, 510

Bebouwd oppervlakte:

Grondoppervlakte totaal: 2.465 m²
Bebouwd oppervlakte: 840 m² (ca. 34,1%)

Bruto vloeroppervlakte:

Nieuwbouw	Aantal	BG	1e verd.	Totaal
GEBOUW A				
Unit 1	1x	71	71	142
Unit 2	1x	50	50	100
Unit 3	1x	79	79	158
Unit 4	1x	62	62	124
Unit 5	1x	61	61	122
Unit 6	1x	46	46	92
GEBOUW B				
Unit 7	1x	61	61	122
Unit 8 t/m 15	8x	44	44	704
Unit 16	1x	58	58	116
Totaal:	16x			1.680 m ²

Parkeren:

Parkeren volgens norm 'GVVP Stichtse Vecht - Nota Parkeernormen (2015)'

Stedelijkheidsgraad: Niet stedelijk
Stedelijke zone: Rest bebouwde kom

Bedrijfsverzamelgebouw
min. 1,7 - max. 2,2 pp = gemiddeld 1,95 pp per 100 m²

1.680 m² / 100 x 1,95 = 32,8 pp

Totaal benodigd: 33 pp
Gerealiseerd: 33 pp

OPDRACHT

ONTWIKKELING ANGSTELKADE 1-2

PLAATS

NIEUWERSLUIS

OPDRACHTGEVER

COMPAGNON EN KOMPANEN B.V.

ADRES

VIJFZINNENSTRAAT 6A | 4201 JD | GORINCHEM

FASE

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

TEKENING

TEKENINGNUMMER

SITUATIE - NIEUW - S-101

SCHAAL

1:500

PROJECTNUMMER

230192

DATUM

07-05-2024

FORMAAT

A2



van Es
architecten

Kubus 40
3364 DG Sliedrecht

T : +31 184 61 55 69
E : buro@vanesarchitecten.nl
W : www.vanesarchitecten.nl